

2021년 제5회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획 공고

(사)한국집합건물진흥원 「민간자격관리운영규정」에 따라 2021년도 07월 17일 제 5회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 3일

(사)한국집합건물진흥원장

1. 온라인 시험일정 및 시행기관

가. 온라인 시험일정

원서접수기간	시 험 일 시	합격자 발표
'21. 05. 25.(화) 09:00 ~ '21. 07. 07.(수) 23:59	'21. 07. 17.(토) 14:00 ~ 15:50	'21. 08. 02.(월) 17:00 홈페이지 확인

※ 기타 시험관련 상세정보는 (사)한국집합건물진흥원 홈페이지(www.kcondo.or.kr) 참조

나. 시험종목 및 시행기관(원서접수처)

자격명	등급	자격의종류	등록번호
집합건물관리사	없음	등록민간자격	제2019-005589호

○ 시행·발급기관 : (사)한국집합건물진흥원(www.kcondo.or.kr)

○ 전화번호 : 02-533-8910

다. 원서접수 방법

(1단계) : www.kcondo.or.kr 회원가입 후 로그인(본인인증 필요)

(2단계) : 원서접수 메뉴 > 시험신청

제목	시험정보	접수료	신청하기
제4회 집합건물관리사	▶ 신청기간 - 2021년 02월 09일 ~ 2021년 03월 17일 ▶ 시험일시 - 2021년 03월 27일 14:00 ~ 15:50 ▶ 예비결과발표 - 2021년 04월 05일 17:00 ▶ 최종결과발표 - 2021년 01월 12일 17:00 ▶ 시험안내 - 3과목 / 과목별 30분	20,000원	신청하기

(3단계) 이수이력 확인 및 응시료 결제

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

수료이력 확인하기

* 한국집합건물진흥원 교육센터에서 집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론을 모두 수료한 분에 한해 신청이 가능합니다.

이름

홍길동

교육센터 ID

* 집합건물 과정을 수료한 교육센터 아이디를 입력하세요.

목록보기

확인하기

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

시험 신청하기

과목별 수료 결과

과정명	교육기간	수료여부
민법개론	-	수료
집합건물법개론	-	수료
집합건축물개론	-	수료

* 모든 과정을 이수하셨습니다. 결제를 진행해주세요.

결제방법

상품명	집합건물테스트
결제금액	20,000원
결제방법	☐ 실시간계좌이체 ☒ 신용카드

수료이력 확인하기

결제하기

- 3 -

2. 시험과목 및 주요 평가 내용

시험과목	주요평가항목
집합건물법 개론	• 집합건물의 구분소유관계(구분소유권의 개념, 구분소유자의 권리와 의무 등) • 전유부분과 공용부분(전유부분과 공용부분의 개념, 공용부분의 관리와 변경, 공용부분의 지분권 등) • 집합건물 관리단(규약, 관리인의 개념, 관리단집회의 결의, 관리위원회의 권한과 구성 등) • 특수한 집합건물의 관리(단지의 관리, 소규모 공동주택의 관리, 대규모 점포의 관리, 오피스텔의 관리 등)
민법개론	• 민법총칙(권리의 주체, 권리의 객체, 권리변동 등) • 물권법(물권의 의의, 점유권과 소유권, 용익물권, 담보물권 등) • 채권법(채권의 의의, 채무불이행, 계약의 효력, 개별적 계약, 불법행위 등)
집합건축물 개론	• 집합건축물의 구조(집합건축물의 기초, 구조형식, 각 구조형식별 특징 파악) • 집합건축물의 설비(집합건축물의 각종설비 부분의 역할과 설비의 종류 특성 파악)

※ 시험 관련 법령·제도·정책 등을 적용하여 정답을 구하여야 하는 문제는 시험 시행 공고일 기준(2021년 05월 03일) 시행 중인 법령 등을 적용하여 그 정답을 구하여야 함.

3. 시험방법 및 시험시간

가. 자격시험 방법

시험과목수	문항수	배점	총점	문제형식
3과목	과목당 25문항 (총 75문항)	문항당 4점	과목당 100점	객관식 4지선다형

나. 자격시험 시간

교시	시험과목	시험시간
1교시	집합건물법개론 (25문항)	14:00 ~ 14:30 (30분)
휴식시간 14:30~14:40 (10분)		
2교시	민법개론 (25문항)	14:40~15:10 (30분)
휴식시간 15:10~15:20 (10분)		
3교시	집합건축물개론 (25문항)	15:20~15:50 (30분)

※ 응시자는 매 과목 시험시간표와 시험시간을 반드시 확인하여 자격시험 응시에 차질이 없도록 하여야 함.

※ 시험 시작 30분 전까지 사이트에 접속하여 본인인증 완료를 권장함.

4. 합격기준

- 각 과목 100점을 만점으로 하여, 각 과목 40점 이상 전 과목 평균 60점 이상 득점하여야 함.
- (사)한국집합건물진흥원에서 응시자격 심사를 실시하며, 응시자격 서류를 추가로 요청할 수 있음. 심사 결과 부적격자이거나, 추가 요청한 응시자격 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.

- 자격시험 합격자 발표 후라도 제출된 서류 등의 기재사항이 사실과 다르거나 응시자격 부적격 사유가 발견될 때에는 자격시험 합격을 취소함.

5. 응시자격

- 집합건물관리사 자격시험 응시자격은 다음 각 호를 모두 충족하여야 함.

- 1) 연령은 만19세 이상인 자
- 2) 이수과목(집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론)을 이수한 자

6. 응시원서접수

가. 접수기간

- 2021. 05. 25.(화) ~ 07. 07.(수)

나. 접수방법

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에서 온라인 접수

※ www.kcondo.or.kr (사)한국집합건물진흥원 원서접수 메뉴에서 신청할 수 있으며
이수과목 이수자에 한하여 접수 가능

다. 응시료 납부

- 응시료 : 20,000원
- 납부방법 : 홈페이지 전자결제(신용카드 또는 실시간 계좌이체) 이용

라. 접수 확인 및 취소

- 홈페이지(www.kcondo.or.kr) - 신청내역 메뉴에서 확인/취소 가능

마. 응시료 환불

- 응시자의 요청이 있을 경우 다음과 같이 환불함.
 - ① 원서접수기간 중 : 100% 환불
 - ② 원서접수기간 마감 후 5일 이내 : 50% 환불
 - ③ 원서접수기간 마감 후 5일 경과 시 : 환불 없음(취소불가)

7. 합격자 발표 및 자격증 발급

가. 자격시험 합격자 발표

- 예비합격 발표일자 : 2021. 7. 26.(월) 17:00
- 이의제기 접수기간 : 2021. 7. 27.(화)~2021. 7. 30.(금)
- 최종합격 발표일자 : 2021. 8. 02.(월) 17:00
- 발표방법 : 홈페이지(www.kcondo.or.kr)에 로그인 후 개별 확인
- ※ 자격시험 합격자가 부적격 사유에 해당되거나, 추가 요청한 응시자격서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- ※ 자격증 취득을 위해서는 합격 이후 1년 이내에 실무이수과목을 모두 수료해야함.

8. 응시자 유의사항

- 응시원서 또는 제출서류 등의 허위작성·위조·기재착오·누락 및 연락불능 등의 경우에 발생하는 불이익은 전적으로 응시자 책임입니다.
- 접수된 응시원서와 관련서류는 반환하지 않습니다.
- 온라인 시험을 위한 권장 인터넷 환경은 Internet Explorer 11.0입니다.
- 권장환경 이외에서 자격시험 응시 중 발생하는 시스템 오류 또는 장애 발생에 대한 모든 책임은 수험자 본인에게 있습니다.
- 응시자는 규정된 시간 내에 인터넷 사용이 가능한 장소에서 온라인 자격시험에 응시할 수 있으며, 규정된 시간 이후로는 시험응시가 불가합니다.
- 온라인 시험은 스마트폰(모바일)으로는 응시가 불가합니다.
- 온라인 시험 전 아이핀 또는 휴대폰으로 본인인증을 실시하여야 합니다.
- 제출버튼을 클릭한 후에는 시험문제 확인 및 답안 변경이 불가합니다.
- 각 교시별 시험시간이 종료되면 답안지는 자동 제출됩니다.
- 자격시험 후 시험문제 등은 공개하지 않습니다.
- 응시자 컴퓨터 오류 및 기타 사유로 인해 제출된 답안의 수정 및 변경은 불가합니다.

※ 시험일 상담가능 시간 : 14:00~16:00 까지 이며, 이후 시간은 1:1 상담문의 게시
판에 남겨 주시면 익일(업무일 기준) 연락드리겠습니다. [문의 : 02)533-8910]

집합건물관리사 자격시험의 공정한 시험관리를 위해 응시자 여러분의 적극적인 협조를 부탁드립니다. 시험에 관한 보다 자세한 사항은 홈페이지 (www.kcondo.or.kr)를 참고 또는 (사)한국집합건물진흥원(02-533-8910)으로 문의하시기 바랍니다.

(사)한국집합건물진흥원

